ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 29 kwietnia 1997 r. **Nr 19/97**

Treść:

Poz.: Str.

UCHWAŁY

67 — Nr 275/XXXIV/97 Rady Miasta Gorlice z dnia 13 marca 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice w dzielnicy Zagórzany przy ul. Zakole 235

68 — Nr 248/XXXV/97 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 24 marca 1997 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica 238

69 — Nr 249/XXXV/97 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 24 marca 1997 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica 243

70 — Nr XXX/221/97 Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica z dnia 26 marca 1997 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica, wsi Tylicz 246

67

UCHWAŁA 275/XXXIV/97 RADY MIASTA GORLICE
z dnia 13 marca 1997 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gorlice, w dzielnicy Zagórzany przy ul. Zakole

Na podstawie art. 8 ust. 1 art. 10, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z dnia 10 lutego 1996 roku poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Miasta Gorlice — uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Zmienia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gorlice, zwanego dalej „miejscowym planem", zatwierdzonego uchwałą Nr 106/XVII/91 Rady Miasta w Gorlicach z dnia 6 maja 1991 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 18/93, poz. 184, Nr 12/94, poz. 142 i poz. 143, Nr 24/94, poz. 251, Nr 1/96, poz. 2, Nr 28/96, poz. 71, Nr 64/96, poz. 166.

§ 2

1. Zmianą planu objęty jest obszar położony w granicach administracyjnych miasta Gorlice, którego granice wyznaczają:
   — od strony północno-zachodniej rzeka Ropa,
   — od strony południowo-wschodniej dopływ rzeki Ropy stanowiący granicę z gminą Gorlice,
   — od strony południowo-zachodniej ul. Zakole.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu, o której mowa w ust. 1 są oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1 : 5000, stanowiacym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:
— tereny składowiska odpadów komunalnych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem F6.02a NUw.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

1. Zmienia się ustalenia miejscowego planu w sposób następujący.
   1) działki:
      — Nr 133 o pow. 1,78 ha (Lz-V, N),
      — część Nr 134 o pow. ok. 1,50 ha (Lz-V),
      — Nr 200/3 o pow. 1,75 ha (Ps-V, Lz-V, N), wyłącza się z terenów parków leśnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem F6.01 ZL,
      — pozostałą część Nr 134 o pow. 3,16 ha (R-IIIa, R-IIIb, Ps-III, Ps-V) wyłącza się z terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych w miejscowym planie symbolem F6.02 ZN,
      — Nr 200/4, 200/5, 200/6, 200/7, 200/8, 200/9 o pow. 1,07 ha (R-IIIa, R-IVa) wyłącza się z terenów usług rzemiosła, oznaczonych w miejscowym planie symbolem F6.05 UR,
      — część Nr 200/2 o pow. ok. 1,50 ha (R-IIIa, R-IVb; Lz-V, N, droga), wyłącza się z terenów odprowadzania i oczyszczania ścieków oznaczonych w miejscowym planie symbolem F6.06 NO,
      — pozostałą część Nr 200/2 o pow. ok. 2,82 ha (R-IIIa, R-IVb) wyłącza się z terenów zieleni nieurządzonej, oz-

naczonych w miejscowym planie symbolem F6.07 ZN i przeznacza dla celów składowiska odpadów komunalnych oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem F6.02a NUw pow. 13,58 ha, wraz z:

— wszystkimi niezbędnymi urządzeniami technologicznymi,

— zapleczem administracyjno-socjalnym jednostek eksploatujących,

— drogami dojazdowymi i komunikacji wewnętrznej,

— innymi towarzyszącymi urządzeniami komunikacji (parking, garaż, myjnia, urządzenia doraźnej obsługi samochodów itp.),

2) obowiązuje:

— wykonanie pełnej izolacji dającej gwarancję zabezpieczenia wód i gleby przed zanieczyszczeniem,

— ogrodzenie składowiska,

— założenie pasa zieleni izolacyjnej,

— zakaz gromadzenia na składowisku odpadów toksycznych, wybuchowych, radioaktywnych, łatwopalnych i wylewania ścieków,

— zabezpieczenie terenu składowiska przed wylewami powodziowymi,

— zachowanie strefy obudowy ekologicznej od rzeki Ropy szerokości 25—50 m w zależności od wartości biologicznej zieleni i ok. 10 m od dopływu rzeki Ropy, od strony wsi Kobylanka,

— rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji składowiska i zadrzewieniu po odtworzeniu warstwy glebowej,

3) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego,

4) zasięg negatywnego oddziaływania zostanie ustalony na etapie projektu budowlanego.

2. W obszarze objętym zmianą swoje dotychczasowe przeznaczenie utrzymuje pozostała część terenów o symbolu F6.01 ZL — tereny parków leśnych, jako obudowa biologiczna rzeki Ropy i jej dopływu na granicy miasta Gorlice — gmina Gorlice (wieś Kobylanka) z zakazem jej uszczuplania z dopuszczeniem sieci magistralnych napowietrznych i podziemnych oraz związanymi z nimi urządzeniami infrastruktury technicznej (w wypadku braku możliwości technicznej innej lokalizacji lub trasowania przebiegu).

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr 106/XVII/91 Rady Miasta Gorlice z dnia 6 maja 1991 roku z późniejszymi zmianami, w części ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą obowiązują przepisy prawne powszechnie obowiązujące i przepisy szczególne.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 8

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości wyrażoną w stosunku procentowym, w wysokości 0%.

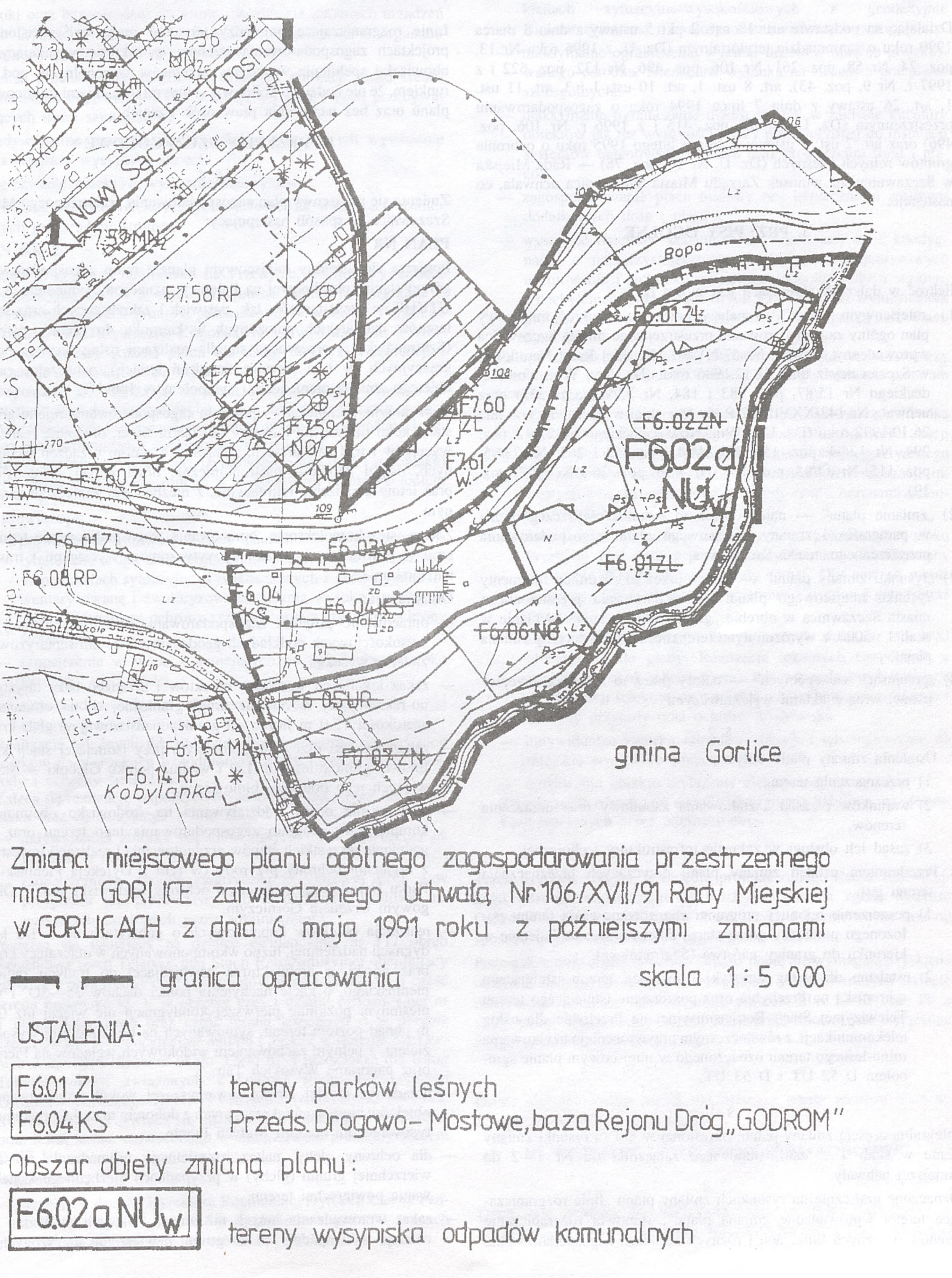
§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Gorlice i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady: inż. Marian Janusz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 275/XXXIV/97 Rady Miasta w Gorlicach z dnia 13 marca 1997 r.

NR 8 — DZIELNICA — ZAGÓRZANY **działki Nr 200/2, 200/3, 200/4, 200/5, 200/6, 200/7, 200/8, 200/9, 133, 134**



68

UCHWAŁA NR 248/XXXV/97 RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY
z dnia 24 marca 1997 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 3, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) — Rada Miejska w Szczawnicy, na wniosek Zarządu Miasta Szczawnica uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) „miejscowym planie" — należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica wprowadzony uchwałą Nr 57/XV/86 Miejskiej Rady Narodowej w Szczawnicy z dnia 31.12.1986 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 15/87, poz. 183 i 184, Nr 33/90, poz. 335) oraz uchwałą Nr 143/XXVIII/92 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 26.10.1992 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 27/92, poz. 294, Nr 12/94, poz. 150, Nr 24/94, poz 252 i 262, Nr 23/95, poz. 115, Nr 33/95, poz. 133, Nr 7/96, poz. 26 i Nr 5/97, poz. 19),
2) „zmianie planu" — należy przez to rozumieć wyszczególnione w paragrafie 4 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica,
3) „rysunku zmiany planu" — należy przez to rozumieć fragmenty rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica w obrębie „granic opracowania" na planie w skali 1 : 5000, z wyróżnionymi terenami, których dotyczy zmiana planu,
4) „przepisach szczególnych" — należy przez to rozumieć przepisy ustaw, wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

1. Ustalenia zmiany planu dotyczą:
   1) przeznaczenia terenu,
   2) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów,
   3) zasad ich obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu dotyczących przeznaczenia terenu jest:
   1) poszerzenie rejonu i programu zagospodarowania terenu położonego pomiędzy górną stacją kolei linowej na Palenicę w kierunku do granicy państwa (Szafranówka),
   2) ustalenie dla usług turystyki i rekreacji terenu istniejącego schroniska na Przehybie oraz poszerzenie istniejącego terenu Telewizyjnej Stacji Retransmisyjnej na Przehybie dla usług telekomunikacji, z równoczesnym przywróceniem użytkowania rolno-leśnego terenu oznaczonego w miejscowym planie symbolem D 52 UT i D 53 UT.

§ 3

Integralną częścią zmiany planu, określonej w § 4 są rysunki zmiany planu w skali 1 : 5000, stanowiące załączniki od Nr 1—2 do niniejszej uchwały.

Oznaczone graficznie na rysunkach zmiany planu „linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu", stanowią rozgraniczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Linie rozgraniczające pomiędzy terenami mogą być uściślone w projektach zagospodarowania terenów w zakresie wynikającym z obowiązku spełnienia wymogów przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami miejscowego planu oraz bez naruszenia praw osób trzecich.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica w sposób następujący:

PLAN NR 1

Poszerza się ustalony miejscowym planem rejon zagospodarowania górnej stacji kolei linowej na Palenicy, oznaczony symbolem A 14a UTKHG, o część terenów łąk, pastwisk i zakrzaczonych oraz strefy terenów narciarskich położonych w kierunku do granicy państwa (Szafranówka) i przeznacza się dla realizacji usług turystyczno-rekreacyjnych (w tym również urządzeń letnich), oznaczając całość objętego zmianą planu terenu symbolem A 14b UT.

Tym samym, kompleksowy program zagospodarowania rejonu górnej stacji kolei linowej na Palenicy do Szafranówki, obejmuje realizację wyciągów i tras narciarskich, związanych z nimi urządzeń technicznych, usługi handlowo-gastronomiczne, hotel górski — pensjonat oraz letnie urządzenia rekreacyjne, z niezbędnym zapleczem sanitarnym.

Zaleca się, kompleksowe opracowanie zagospodarowania tego terenu w powiązaniu z wcześniej wytyczonymi wyciągami i trasami narciarskimi.

Obowiązuje:

— opracowanie projektu zagospodarowania terenu na sytuacyjno-wysokościowych podkładach geodezyjnych ze zinwentaryzowaną zielenią wysoką,
— zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń bazy turystyczno-rekreacyjnej w obrębie drogi granicznej tj, na obszarze o szerokości 15.0 m licząc od granicy państwowej w głąb kraju,
— zakaz wycinki drzew na położonym przy istniejącej stacji kolei linowej gruncie leśnym (Ls) i wzdłuż potoku Głęboki — stanowiących jego obudowę biologiczną,
— opracowanie oceny oddziaływania na środowisko obejmującej kompleksowy program zagospodarowania tego terenu oraz uzgadnianie wszystkich etapów przygotowania i realizacji inwestycji z organami ochrony przyrody (w tym z Dyrekcją Pienińskiego Parku Narodowego), organami ochrony środowiska oraz z Okręgowym Urzędem Górniczym,
— realizacja obiektów kubaturowych o gabarytach do 1 1/2 kondygnacji nadziemnej, luźno wkomponowanych w otaczający krajobraz górski, o architekturze nawiązującej do tradycji regionu pienińskiego, o kącie nachylenia połaci dachów 35—5O° i wyniesionym poziomie pierwszej kondygnacji nie więcej niż 0,60 m ponad poziom terenu, sytuowanych na tle istniejącej wysokiej zieleni, z pełnym zachowaniem widokowych wglądów na Pieniny oraz panoramę Wysokich Tatr,
— urządzenie niskiej zieleni towarzyszącej wokół projektowanych obiektów i urządzeń rekreacyjnych z doborem materiału roślinnego typowego dla obszaru Małych Pienin,
— dla ochrony gleby, nakaz rozdzielnego gromadzenia warstwy wierzchniej gruntu (gleby) w przypadkach niezbędnego kształtowania powierzchni terenu,
— zakaz wprowadzania innych niż umożliwiających swobodną penetrację wód opadowych do gruntu nawierzchni ulepszonych,

— zakaz sztucznego oświetlenia znacznych powierzchni terenu, z uwagi na konieczność maksymalnego zachowania normalnych warunków egzystencji świata zwierzęcego,

— zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia,

— zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do potoku Głęboki oraz bezpośrednio do gruntu. Realizacja lokalnych urządzeń do utylizacji ścieków na warunkach uzgodnionych z organami ochrony przyrody i ochrony środowiska,

— zakaz uruchamiania obiektów i urządzeń rekreacji przed zrealizowaniem odpowiedniej dla potencjalnej liczby osób przebywających ilości sanitariatów,

— indywidualne gromadzenie odpadków stałych i ich wywożenie na miejskie wysypisko śmieci,

— ogrzewanie obiektów wyłącznie elektryczne,

— zasilanie urządzeń elektrycznych kablowe, na warunkach ustalonych przez administratora.

PLAN NR 2

a) Teren istniejącego schroniska na Przehybie, obejmujący działkę ewidencyjną nr 2 i 3 obręb Szlachtowa, stanowiący zgodnie z wykazem ewidencji gruntów pastwisko kl. V własność Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego w Warszawie — ustala się niniejszą zmianą planu dla usług turystyki i rekreacji i oznacza symbolem D 52 UT/a.

Dopuszcza się realizację urządzeń towarzyszących również na bezpośrednio do niej przyległej części działki ewidencyjnej nr 4 stanowiącej zgodnie z ewidencją gruntów lasy Mienia Miejskiego, bez prawa naruszania istniejącego drzewostanu.

Równocześnie przywraca się użytkowanie rolne (łąki i pastwiska) oraz leśne terenu oznaczonego w miejscowym planie symbolem D 52 UT.

Obowiązuje:

— prowadzenie wszelkiej dalszej działalności inwestycyjnej na tym terenie w oparciu o projekt zagospodarowania sporządzony na podkładach sytuacyjno-wysokościowych z geodezyjnie zinwentaryzowaną i zwaloryzowaną zielenią wysoką i w uzgodnieniu z organami ochrony przyrody oraz z organami ochrony środowiska,

— zaopatrzenie w wodę z istniejących na południowym stoku Przehyby ujęć źródeł,

— zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód otwartych oraz do gleby.

Realizacja lokalnych lub indywidualnych urządzeń do utylizacji ścieków na warunkach uzgodnionych z organami ochrony przyrody i ochrony środowiska.

Zaleca się realizację wspólnych urządzeń utylizacyjnych dla schroniska oraz sąsiadującego z nim RTON.

— indywidualna zbiórka odpadów stałych i ich wywożenie na miejskie wysypisko śmieci,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, a w przypadku ich przebudowy lub modernizacji kablowe, na warunkach ustalonych przez administratora.

b) Poszerza się istniejący na działce ewidencyjnej nr 117 obręb Szlachtowa teren Telewizyjnej Stacji Retransmisyjnej obejmujący zgodnie z wykazem ewidencji gruntów pastwisko kl. V, o część terenu pastwiska kl. V w obrębie części działki ewidencyjnej nr 1 obręb Szlachtowa oraz część terenu leśnego (Ls) w obrębie części działki ewidencyjnej nr 390/68 i 390/72 w obrębie Szczawnica o łącznym obszarze około 3.500 m^2 i przeznacza dla usług Telekomunikacji związanych z budową Radio-Telewizyjnego Ośrodka Nadawczego (RTON) i oznacza symbolem D 53 UŁ/a. Równocześnie przywraca się użytkowanie rolne (łąki i pastwiska) oraz leśne terenu oznaczonego w miejscowym planie symbolem D 53 UŁ.

Obowiązuje:

— uzyskanie decyzji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie na wyłączenie w/w gruntów leśnych z produkcji, na cele nierolnicze i nieleśne w oparciu o uchwaloną zmianę planu oraz zgodę Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak ZS-S-212-/21/92 z dnia 25 maja 1995 roku,

— opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z projektem zieleni o gatunkach rodzimego pochodzenia, na podkładach sytuacyjno-wysokościowych z geodezyjnie zinwentaryzowaną i zwaloryzowaną zielenią wysoką,

— maksymalne ograniczenie wycinki drzew w obrębie projektowanego ośrodka. Niezbędna wycinka na zasadach przepisów szczególnych,

— maksymalne ograniczenie inwestycji tak w zakresie kubatury obiektów jak też wysokości wieży przeznaczonej do instalacji systemów antenowych ośrodka oraz powierzchni dróg i placów,

— zagospodarowanie placu budowy bez konieczności realizacji dodatkowych dróg i placów,

— wysokość obiektów kubaturowych maksimum do 2 kondygnacji, o najkorzystniejszym ze względów krajobrazowych usytuowaniu i architekturze nawiązującej do tradycji regionu, z nachyleniem połaci dachowych 35°—50° oraz wyniesieniem położonej od odstokowej strony terenu kondygnacji maksimum 0,60 m.

Zaleca się tak dla obiektów kubaturowych jak też dla wieży wariantowe opracowanie koncepcji z uwzględnieniem panoram krajobrazowych,

— opracowanie oceny oddziaływania projektowanego ośrodka na środowisko, z udokumentowaniem nieszkodliwości stacji nadawczej w zakresie promieniowania elektromagnetycznego i uzgadnianie wszystkich faz projektowania i realizacji inwestycji z organami ochrony przyrody oraz z organami ochrony środowiska,

— zaopatrzenie w wodę z istniejących na południowym stoku Przehyby ujęć źródeł poprzez indywidualny zlokalizowany na terenie RTON zbiornik wody pitnej. Dla potrzeb p.poż. podziemny zbiornik wody o pojemności ustalonej przez Straż Pożarną,

— zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód otwartych i do gleby. Realizacja lokalnych (wspólnych z istniejącym obok schroniskiem), lub indywidualnych urządzeń do utylizacji ścieków, na warunkach uzgodnionych z organami ochrony przyrody oraz ochrony środowiska,

— indywidualna zbiórka odpadów stałych i ich wywożenie na miejskie wysypisko śmieci,

— ogrzewanie obiektu wyłącznie elektryczne.

Zaopatrzenie ośrodka w energię elektryczną kablowe, na warunkach ustalonych przez administratora.

§ 5

Teren użytków leśnych w obrębie projektowanego Radio-Telewizyjnego Ośrodka nadawczego na Przehybie posiada zgodę Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na zmianę sposobu użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne.

Pozostałe tereny objęte niniejszą zmianą planu nie wymagają uzyskania odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ nie obejmują gruntów klas I—III oraz IV a część terenu leśnego przy górnej stacji kolei linowej jest wyłączona z jakiegokolwiek zainwestowania.

§ 6

Ustala się „0" stawkę wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działek w wyniku zmiany planu.

III. PRZEPISY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

Tracą moc uchwały Nr 57/XV/86 Miejskiej Rady Narodowej w Szczawnicy z dnia 31.12.1986, Nr 143/XXVIII/92 Rady Miejskiej

w Szczawnicy z dnia 26.10.1992 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica, w części ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą planu.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Szczawnica.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Szczawnica i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady: mgr inż. Stefan Zachwieja

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 248/XXXV/97 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 24.03.1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZAWNICA REJON PALENICA — SZAFRANÓWKA

wprowadzonego Uchwałą nr 57/XV/86 MRN w Szczawnicy z dnia 31.12.1986 r. oraz Uchwałą Nr 143/XVIII/92 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 26.10.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego nr 27/92, poz. 294 z późniejszymi zmianami)

SKALA 1 : 5000



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA

- granica państwa
- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w/g MPO
- A14aUTKHG — tereny górnej stacji kolejki linowej na Palenicy (z uwzględnieniem faktycznej lokalizacji stacji)
- A14bUT — tereny usług turystyczno-rekreacyjnych wprowadzone zmianą planu
- istn. kolejka na Palenicę oraz proj. wyciągi narciarskie w/g MPO
- strefa terenów narciarskich
- RL — tereny lasów
- ZL — tereny parków leśnych
- RZ — tereny łąk i pastwisk
- granica strefy górniczej
- granica strefy "B" ochrony uzdrowiska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 248/XXXV/97 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 24.03.1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZAWNICA REJON PRZEHYBA

wprowadzonego Uchwałą nr 57/XV/86 MRN w Szczawnicy z dnia 31.12.1986 r. oraz Uchwałą Nr 143/XVIII/92 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 26.10.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego nr 27/92, poz. 294 z późniejszymi zmianami)

SKALA 1 : 5000



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA

Oznaczenie	Opis
	granica administracyjna m.Szczawnica, gm. Stary Sącz
	granica opracowania
D 52UT a	tereny usług turystycznych i rekreacyjnych (schronisko) wprowadzone zmianą planu
D 53UŁ a	tereny usług telekomunikacji (Radiotelewizyjny Ośrodek Nadawczy) wprowadzone zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania w/g MPO
RL	tereny lasów
RZ	tereny łąk i pastwisk
	istn. wyciąg towarowy i zasilająca linia WN

69

UCHWAŁA NR 249/XXXV/97 RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY
z dnia 24 marca 1997 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 3, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) — Rada Miejska w Szczawnicy, na wniosek Zarządu Miasta Szczawnica uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) „miejscowym planie" — należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica wprowadzony uchwałą Nr 57/XV/86 Miejskiej Rady Narodowej w Szczawnicy z dnia 31.12.1986 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 15/87, poz. 183 i 184, Nr 33/90, poz. 335) oraz uchwałą Nr 143/XXVIII/92 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 26.10.1992 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 27/92, poz. 294, Nr 12/94, poz. 150, Nr 24/94, poz 252 i 262, Nr 23/95, poz. 115, Nr 33/95, poz. 133, Nr 7/96, poz. 26 i Nr 5/97, poz. 19),
2) „zmianie planu" — należy przez to rozumieć wyszczególnione w paragrafie 4 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica,
3) „rysunku zmiany planu" — należy przez to rozumieć fragmenty rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica w obrębie „granic opracowania" na planie w skali 1 : 5000, z wyróżnionymi terenami, których dotyczy zmiana planu,
4) „przepisach szczególnych" — należy przez to rozumieć przepisy ustaw, wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

1. Ustalenia zmiany planu dotyczą:
   1) przeznaczenia terenu,
   2) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów,
   3) zasad ich obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu dotyczących przeznaczenia terenu jest:
   — przeznaczenie części terenów rolnych i zakrzaczonych położonych na północnym zboczu Góry Jarmuta, dla usług turystyczno-sportowych i rekreacyjnych związanych z budową wyciągu narciarskiego.

§ 3

Integralną częścią zmiany planu, określonej w § 4 jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 5000, stanowiący załącznik od Nr 1 do uchwały.

Oznaczone graficznie na rysunku zmiany planu „linie rozgraniczające tereny wprowadzone zmianą planu", stanowią rozgraniczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica w sposób następujący:

PLAN NR 1

Część terenów rolnych i zakrzaczonych (Lz) położonych na północnym zboczu Góry Jarmuta, od rejonu jej wierzchołka (przekaźnik C 86 UŁ) w kierunku ulicy Szlachtowskiej do obwodnicy C 71 TDZo i ulicy Potok, przeznacza się dla usług turystyczno-sportowych i rekreacyjnych związanych z budową wyciągu narciarskiego wraz ze śnieżeniem tras zjazdowych oraz ujęciem wody z potoku Jarmuta (WZ).

Równocześnie wyłącza się z zabudowy mieszkaniowej o symbolu C 39a MN/MR parcele nr 5200/1 i 5200/2.

Objęty zmianą planu teren oznacza się symbolem C 102 UTS.

Obowiązuje:

— nienaruszenie linii rozgraniczającej teren obwodnicy miejskiej C 71 TDZo,
— opracowanie oceny oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz uzgadnianie z organami ochrony przyrody każdego etapu przygotowania i realizacji inwestycji,
— uzgodnienie niezbędnej wycinki drzew w trybie przepisów szczególnych,
— urządzenie niskiej zieleni towarzyszącej wokół projektowanych obiektów i urządzeń rekreacyjnych z doborem materiału roślinnego typowego dla obszaru Pienin,
— dla ochrony gleby, nakaz rozdzielnego gromadzenia warstwy wierzchniej gleby w przypadkach niezbędnego kształtowania powierzchni terenu,
— zakaz sztucznego oświetlania znacznych powierzchni terenu z uwagi na konieczność maksymalnego zachowania normalnych warunków egzystencji świata zwierzęcego a zwłaszcza zapadających w sąsiedztwie tego terenu na sen zimowy nietoperzy,
— wyposażenie przynajmniej dolnej stacji wyciągu w przenośne biotoalety,
— regularne dośnieżanie tras narciarskich w miejscach o najkrótszym okresie zalegania pokrywy śnieżnej,
— rekultywacja terenów narciarskich po każdym sezonie.

Ustalona w planie linia rozgraniczająca teren C 102 UTS jest orientacyjna i może ulegać korekcie wynikającej z ostatecznego wytyczenia narciarskich tras zjazdowych, pod warunkiem nie naruszenia innych pozostałych ustaleń miejscowego planu oraz praw osób trzecich.

Dopuszcza się poszerzenie zakresu wykorzystania terenów usług turystyczno-sportowych i rekreacyjnych (jego programu), wynikających z bieżących potrzeb inwestora lecz nie powodujących zwiększenia uciążliwości dla środowiska przyrodniczego.

§ 5

Teren objęty niniejszą zmianą planu nie wymaga odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze ponieważ jego zainwestowanie nie obejmuje obszarów użytków rolnych klas I—III, a użytków klasy IV w zwartych kompleksach przekraczających 1,0 ha.

§ 6

Ustala się następujące warunki dla realizacji ewentualnych obiektów kubaturowych na terenie wprowadzonym zmianą planu:

1. Wysokość ewentualnej zabudowy o wysokości do 1 1/2 kondygnacji nadziemnych o dachach o nachyleniu 35°—50° i architekturze nawiązującej do tradycji regionu pienińskiego.
2. Realizacja obiektów luźno wkomponowanych w otaczający krajobraz górski z urządzeniem zieleni towarzyszącej.

§ 7

W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną wyznaczonego zmianą planu terenu

Obowiązuje:

1. zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód otwartych oraz do gleby,
2. odprowadzenie ścieków na oczyszczalnię ścieków lub przy braku takiej możliwości do lokalnych urządzeń do utylizacji ścieków, w sposób nie naruszający innych elementów miejscowego planu, praw osób trzecich oraz z zachowaniem przepisów szczególnych,
3. zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej lub z indywidualnego ujęcia wody na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
4. segregacja i gromadzenie odpadów we własnych pojemnikach i wywożenie ich na wysypisko miejskie,
5. zaopatrzenie w energię elektryczną kablowe na warunkach określonych przez administratora.
6. stosowanie do celów grzewczych wyłącznie energii elektrycznej względnie, docelowo (w miarę możliwości) gazu ziemnego.

§ 8

Ustala się stawkę wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działek w wyniku zmiany planu w wysokości 10%.

III. PRZEPISY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

Tracą moc uchwały Nr 57/XV/86 Miejskiej Rady Narodowej w Szczawnicy z dnia 31.12.1986, Nr 143/XXVIII/92 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 26.10.1992 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica, w części ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą planu.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Szczawnica.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Szczawnica i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

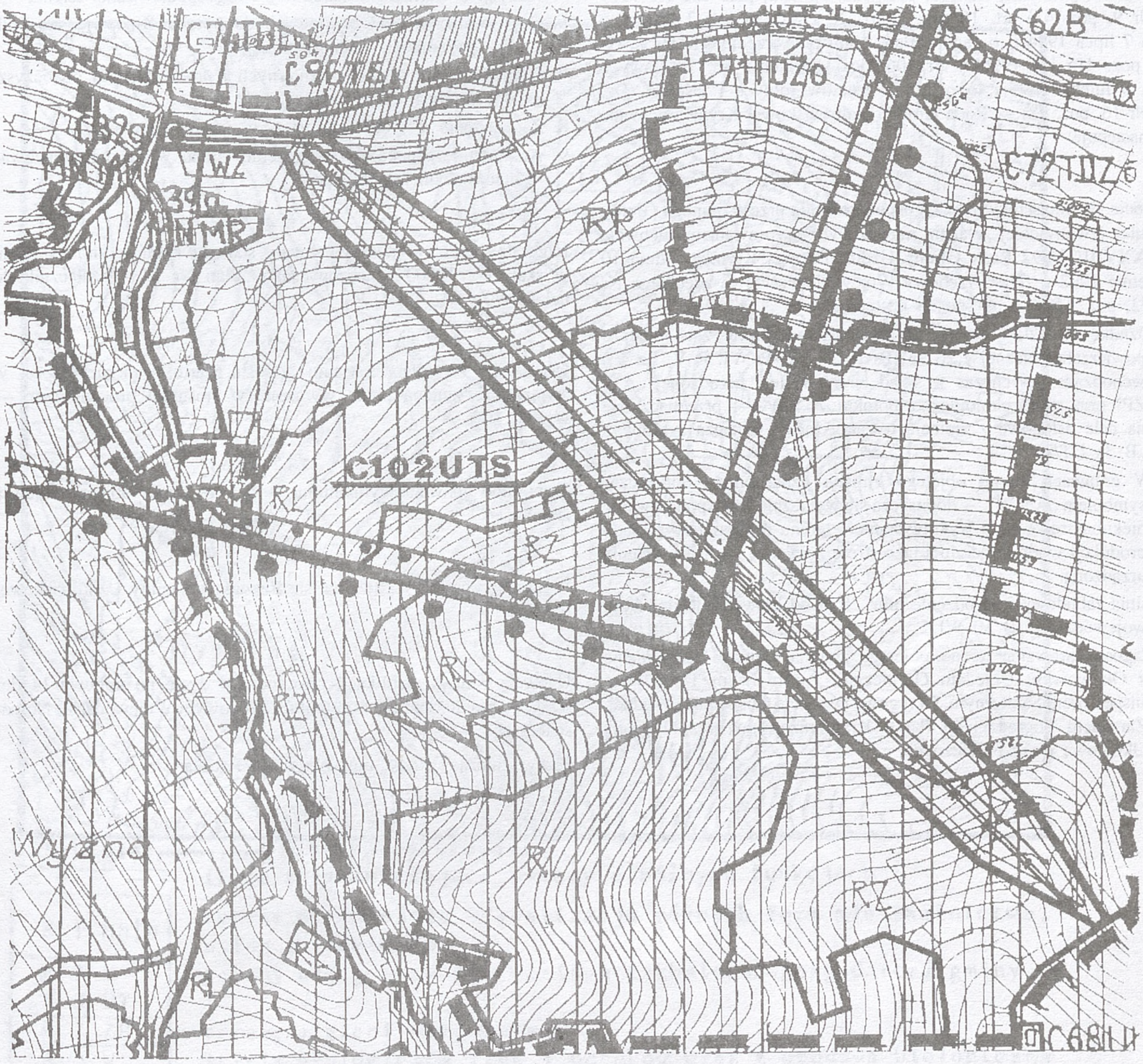
Przewodniczący Rady: mgr inż. Stefan Zachwieja

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 249/XXXV/97 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 24.03.1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZAWNICA REJON GÓRA JARMUTA

wprowadzonego Uchwałą nr 57/XV/86 MRN w Szczawnicy z dnia 31.12.1986 r. oraz Uchwałą Nr 143/XVIII/92 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 26.10.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego nr 27/92, poz. 294 z późniejszymi zmianami)

SKALA 1 : 5000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica opracowania
- C 102 UTS — Tereny usług turystyczno-sportowych i rekreacyjnych wprowadzone zmianą planu
- WZ — Rejon projektowanego ujęcia wody
- MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej i zagrodowej
- RL — Lasy i zadrzewienia
- RP/RZ — Tereny użytków rolnych
- C 71 TDZo — Obwodnica miejska
- Granica strefy "B" ochrony uzdrowiska
- Granica strefy górniczej

70

UCHWAŁA NR XXX/221/97 RADY GMINY UZDROWISKOWEJ KRYNICA
z dnia 26 marca 1997 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica, wsi Tylicz

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43) art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) — Rada Gminy Uzdrowiskowej Krynica uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica (zwany dalej „planem miejscowym") wprowadzony uchwałą Nr XXVIII/216/92 Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica z dnia 10 kwietnia 1992 r. (Dz. Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 17/92, poz. 157) — w sposób następujący:

1. Działkę nr 1205 oraz teren przyległy od strony zachodniej o powierzchni łącznej 1,26 ha (Ps IV, Ps V, Ps VI, R V, Lz V,) wchodzące dotychczas w skład terenu zieleni urządzonej „A 7 ZP" oraz strefy ekologicznej potoku „A 5 W" — przeznacza się na cele usługowe z zielenią towarzyszącą i oznacza symbolem „B 3a UT/Z".
2. W granicach terenu objętego zmianą oznaczonego dotychczas symbolem „A 5 W" — dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie niekubaturowe — z wykorzystaniem terenu na potrzeby zakładu produkcji wody mineralnej jako strefę z wysoką i z niską zielenią urządzoną.
3. Linia zabudowy i ogrodzenie min. 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej „B 10 WL".
4. Zagospodarowanie terenu objętego zmianą wymaga uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym, Państwowym Terenowym Inspektorem Sanitarnym, Okręgową Dyrekcją Gospodarki Wodnej, Zarządem Popradzkiego Parku Krajobrazowego oraz Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych.
5. Sposób obsługi komunikacyjnej działki należy uzgodnić z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych na etapie ubiegania się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Odprowadzenie wód opadowych do potoku Bradowiec na podstawie pozwolenia wodno-prawnego.
7. Odprowadzanie ścieków sanitarnych i produkcyjnych do oczyszczalni komunalnej w Krynicy.
8. Zaopatrzenie w wodę własne — z ujęć podziemnych.
9. Architektura obiektów i urządzenie terenu winny harmonizować z otaczającym krajobrazem.

§ 2

Integralną część niniejszej uchwały stanowi rysunek zmiany planu w skali 1 : 10000 oznaczony jako „Plan Nr 1" — załącznik do uchwały.

§ 3

Ustala się, że opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu wyrażona w stosunku procentowym — wynosi 30%.

§ 4

Traci moc uchwała wymieniona w § 1 w części objętej niniejszą zmianą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Uzdrowiskowej Krynica.

§ 6

Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

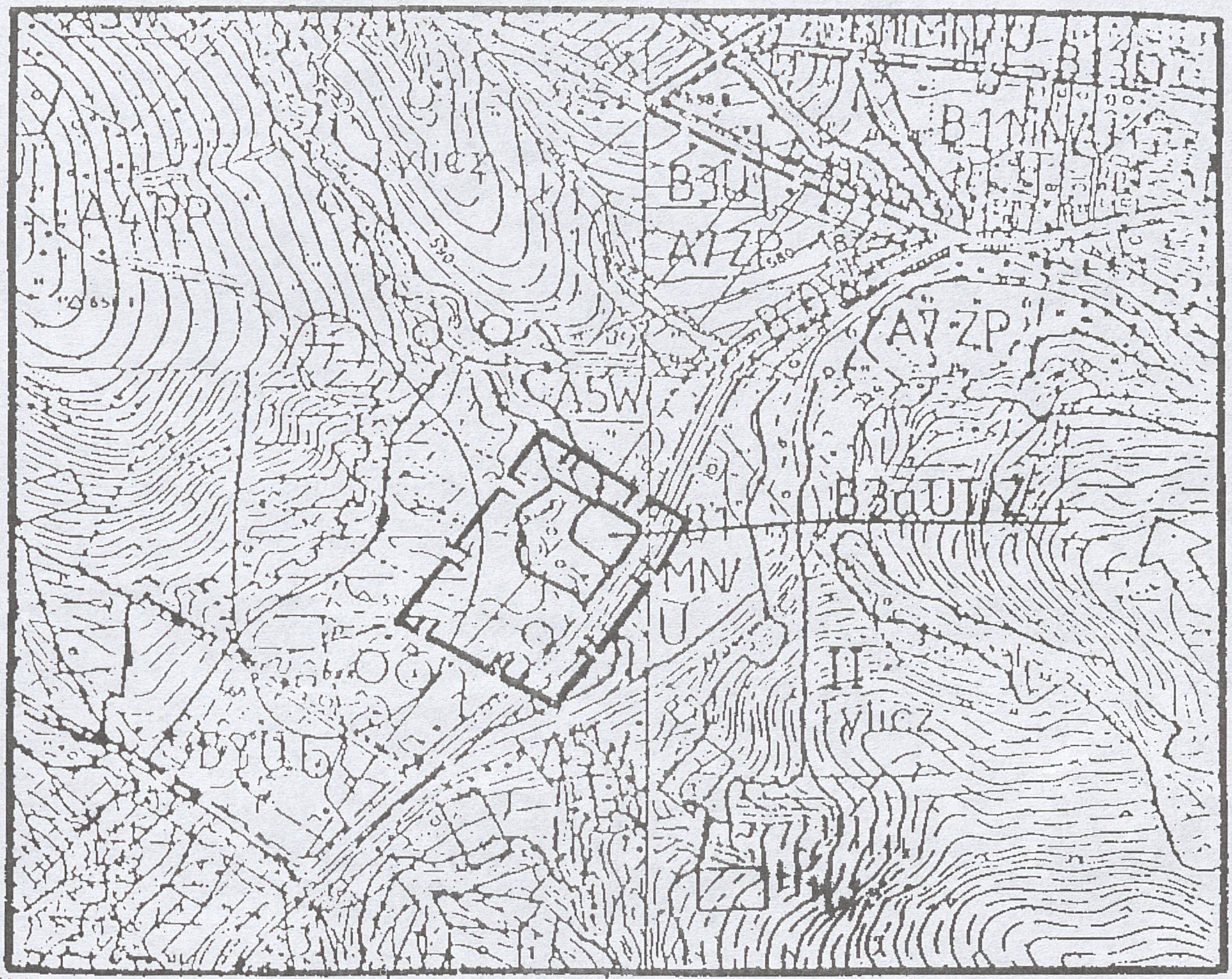
Przewodniczący Rady: mgr Zbigniew Tekiela

Plan nr 1 (załącznik do Uchwały Nr XXX/221/97 Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica z dnia 26 marca 1997 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRYNICA
SKALA 1 : 10000
wprowadzonego Uchwałą Nr XXVIII/216/92 Rady Gminy Uzdrowiskowej Krynica z dnia 10 kwietnia 1992 r.

Wieś: TYLICZ

dz. nr 1205



USTALENIA: Granica opracowania
— — — — linie rozgraniczajace tereny o różnych funkcjach
B 1 MN|U tereny osiedleńcze – realizacja różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
B 3 U tereny usług – w tym obsługa techniczno-gospodarcza gminy
B 3 UT
A 7 ZP tereny zieleni urządzanej
A 5 W strefa ekologiczna rzek i potoków wraz z obudową biologiczną
A 4 RP tereny rolne o wysokiej wartości ekologicznej lub krajobrazowej
O O O O B granica obszaru ochrony uzdrowiskowej
tereny osuwiskowe i predysponowane do powstawania osuwisk
granica Popradzkiego Parku Krajobrazowego
nieprzekraczalne granice terenów osadniczych – ściśle określone
A 2 RL tereny leśne chronione przed zainwestowaniem
B 10 WL drogi wojewódzkie
II obszar rolno-osadniczy

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

B 3a UT / Z teren usług z zielenią w strefie A 5 W

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Seweryn Głębowski
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 29 kwietnia 1997 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 42-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 43-74-23 Nakład 230 Cena: 1,68